URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES



AMSTERDAM

Helmholtzstraat 65-1

Vraagprijs: **€ 528.000 k.k.**

www.helmholtzstraat65-1.nl



WELKOM AAN DE

Helmholtzstraat 65-1

VRAAGPRIJS

€ 528.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE

64 m²

INHOUD

219 m³

AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)

BOUWJAAR

1953

ENERGIELABEL

C

Licht hoekappartement van 64 m² met twee balkons, twee slaapkamers en gelegen op eigen grond!

Ben je op zoek naar een licht appartement met een prettige indeling, twee balkons en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten? Dan is dit hoekappartement zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 64 m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een separate keuken en twee balkons. Dankzij de hoekligging profiteert het appartement van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht.
Bovendien is de woning gelegen op eigen grond en beschikt deze over energielabel C.

Indeling

Entree en hal

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal is tevens een ruime inpandige berging bereikbaar, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en andere benodigdheden.

Keuken

De separate keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Ook bevindt zich hier de cv-ketel. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde, een fijne plek om even buiten te zitten.

Woonkamer

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de gunstige hoekligging en de vele ramen valt er volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer. De openslaande deuren geven toegang tot het tweede balkon, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Slaapkamer / zijkamer

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een veelzijdige zijkamer, die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt. Dankzij de ramen beschikt ook deze ruimte over prettig daglicht. De schuifdeur zorgt voor een mooie verbinding met de woonkamer. Deze kamer is niet alleen geschikt als slaapkamer, maar kan ook uitstekend worden ingericht als eetkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, handdoekradiator en een opstelplaats voor de wasmachine. De afwerking is gedateerd, waardoor de ruimte mogelijkheden biedt om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.


BOB MARLEY and the WAILERS
Reggae!



Hoofdslaapkamer

De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en geniet eveneens van een prettige
lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte,
waardoor dit een comfortabele slaapkamer is.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 64 m²;
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Energielabel C;
- Hoekappartement met veel natuurlijke lichtinval;
- Twee slaapkamers;
- Lichte woonkamer met openslaande deuren;
- Twee balkons, waaronder één aan de achterzijde;
- Separate keuken met diverse apparatuur;
- Ruime inpandige berging;
- Badkamer met ligbad en opstelplaats voor de wasmachine;
- Mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren.
- CV lease €29,34 pm. Kan worden overgenomen.

Tot slot

Een licht hoekappartement met een praktische indeling, twee buitenruimtes en
volop mogelijkheden! De combinatie van 64 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers,
de ligging op eigen grond en energielabel C maakt dit een interessante woning
voor wie op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek
zelf de mogelijkheden van dit appartement!

Op te nemen clausules in de koopakte:
• Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing — een standaardclausule waarin
wordt vermeld dat de verkoper de woning de afgelopen tijd niet persoonlijk heeft
bewoond, wat betekent dat bepaalde garanties met betrekking tot verborgen
gebreken die een eigenaar-bewoner normaal gesproken zou kunnen geven, in dit
geval niet van toepassing zijn

• Ouderdomsclausule van toepassing - een standaardclausule waarin wordt
vermeld dat de woning een oudere bouwdatum heeft. Hierdoor kunnen de bouwkundige
staat en het afwerkingsniveau afwijken van de huidige normen en eisen, en
aanvaardt de koper de daarbij behorende risico's die samenhangen met de
ouderdom van de woning.

Koper dient na het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen
een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Het koopcontract
dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. De keuze van de notaris
is aan koper. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen
heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



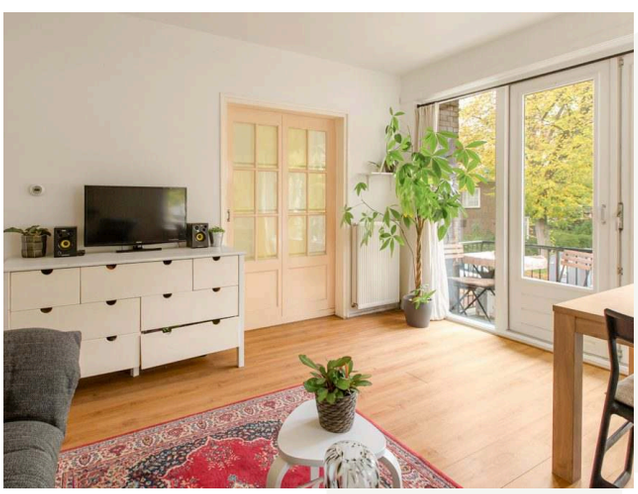


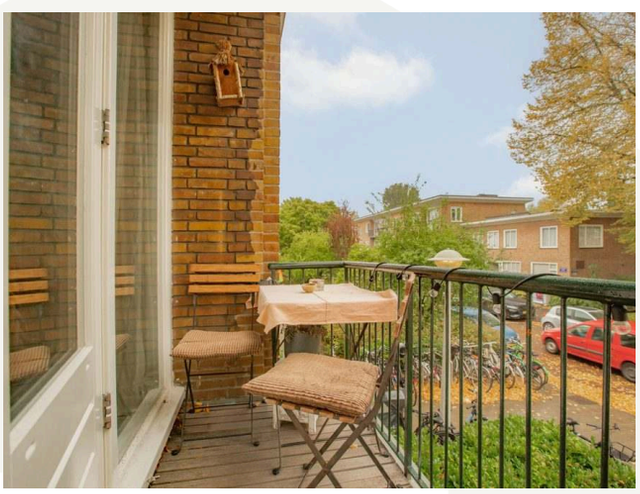
DISCLAIMER Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld.
Wij stellen ons echter niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid of onjuistheden en de gevolgen daarvan. Wij hebben de woning nauwkeurig laten inmeten, toch kan het gebeuren dat een tweede meting van onze metrage afwijkt.
Urban Homies BV en de verkoper zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven maten. Urban Homies BV stelt de aspirant-koper in de gelegenheid de opgegeven maten te (laten) controleren en koper heeft zelf de plicht naar alle relevante zaken te onderzoeken.

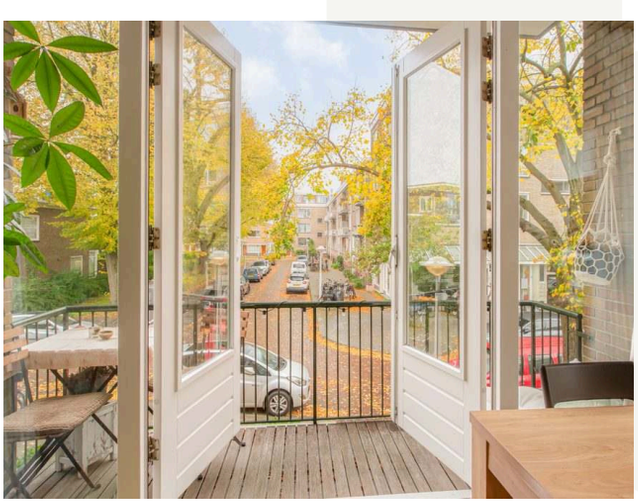


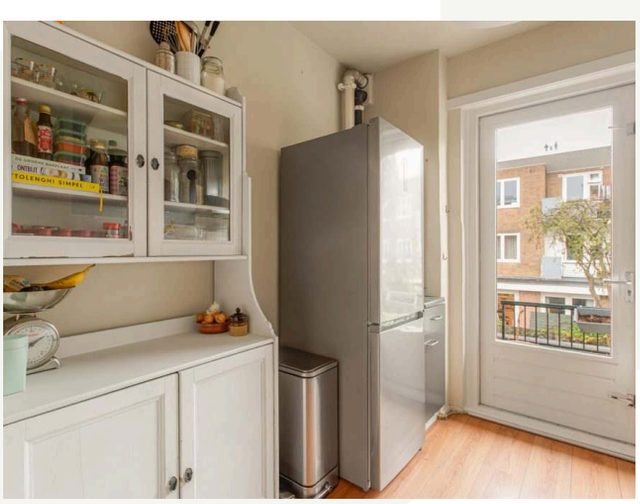












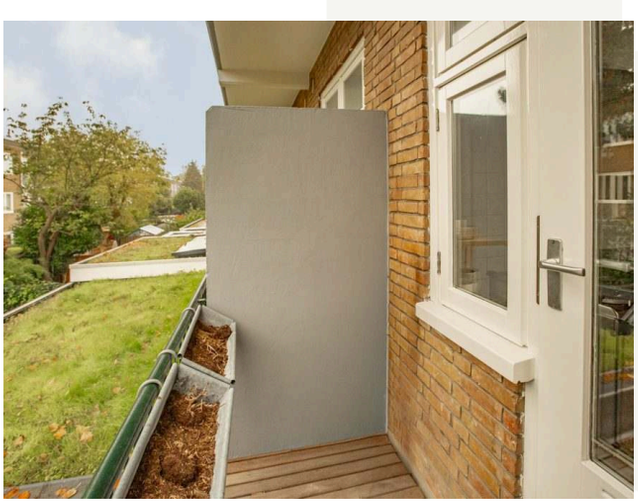


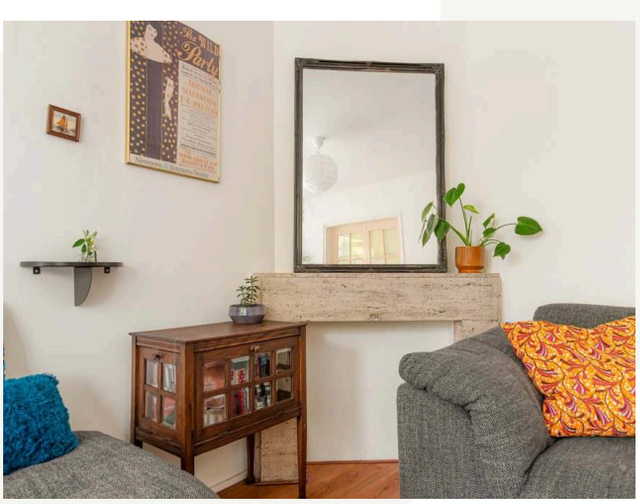








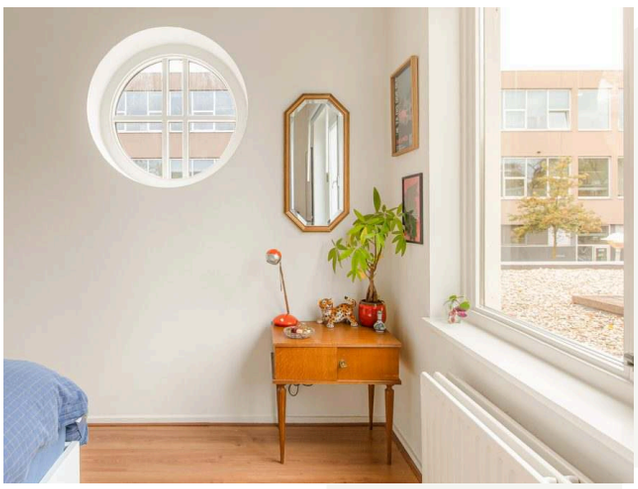




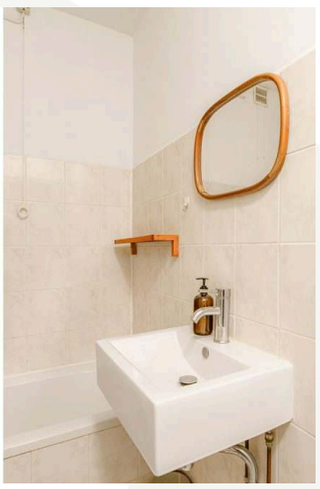


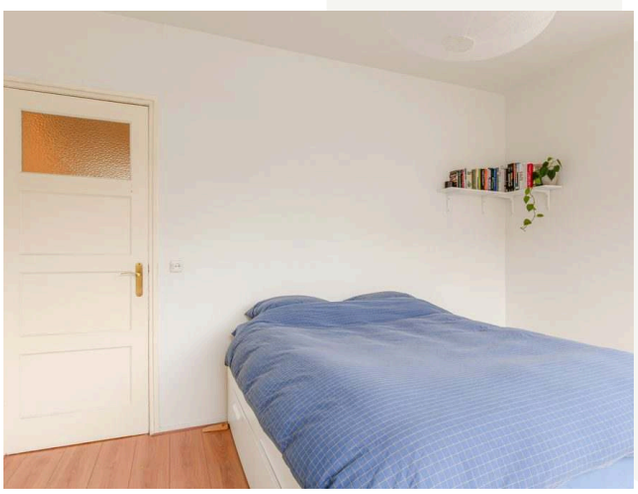












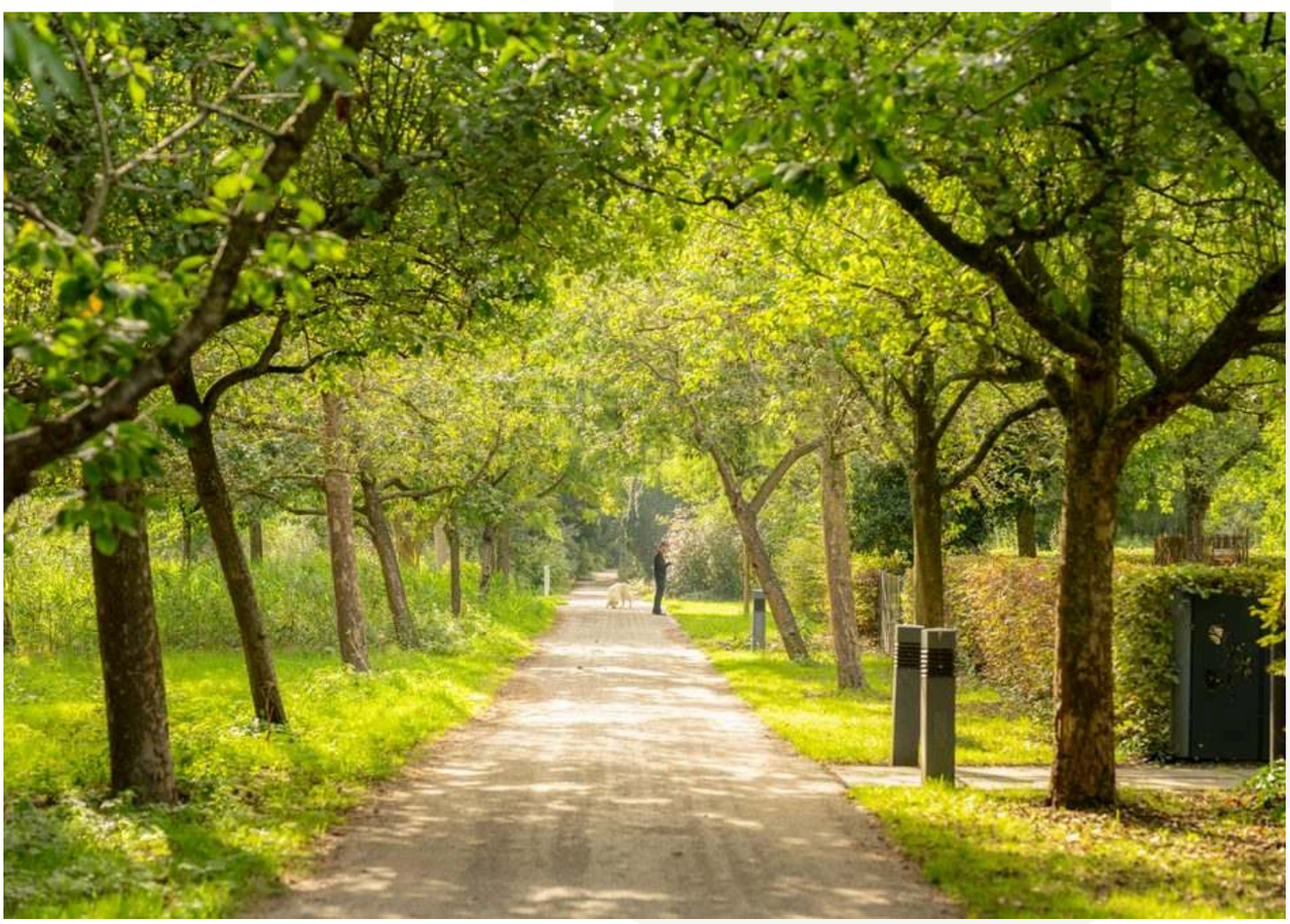


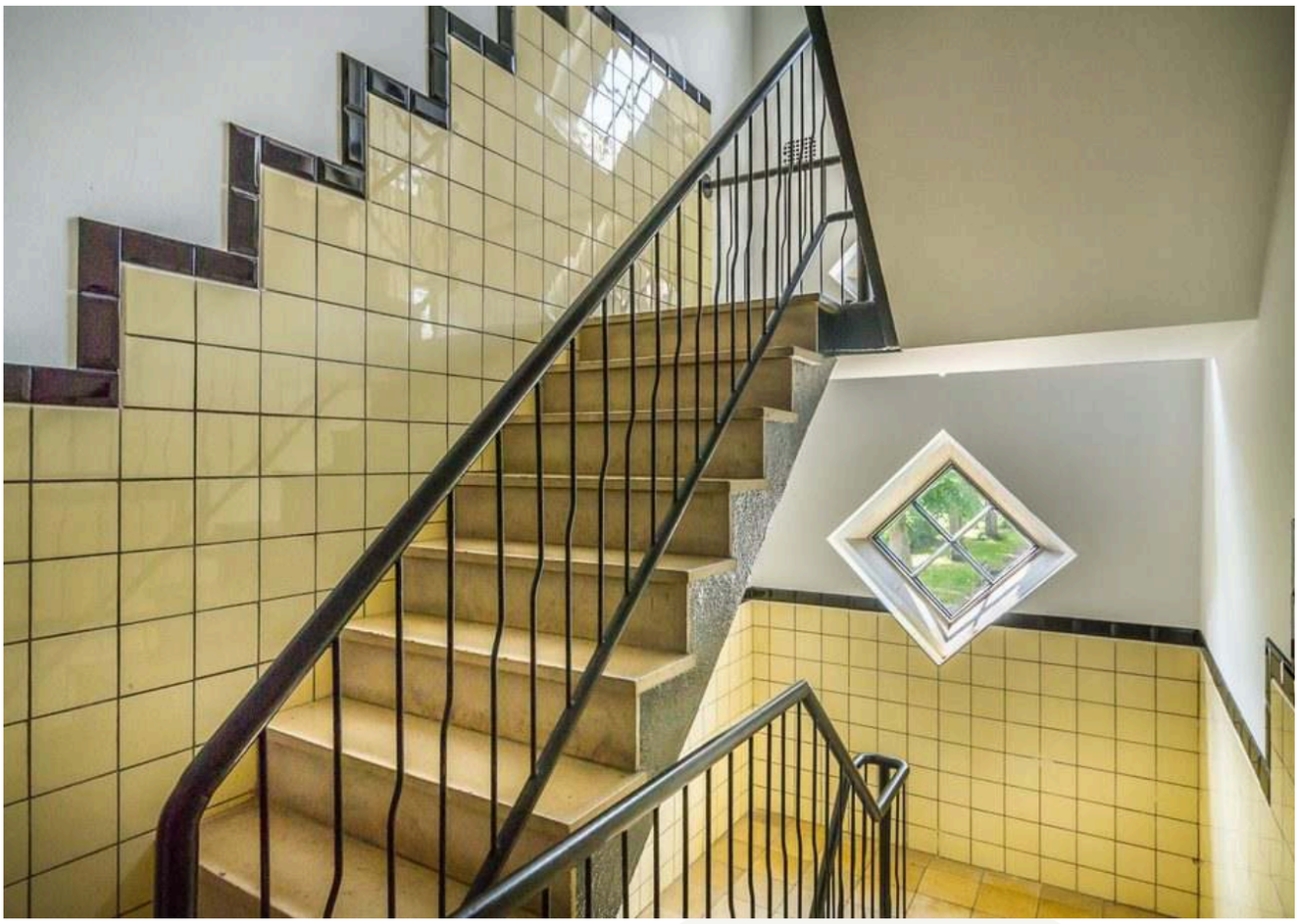













LUNCHROOM
LASTIG
BROOD
BROOD
HEMA


DAILY DELIS
De eet & drink winkel



Plattegrond

Helmholtzstraat 65-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES



Ons team

staat voor je klaar!

+31 (0)20 261 7463

info@urbanhomies.com

Amsterdam

Fannius Scholtenstraat 67hs

1051 EV Amsterdam



URBAN HOMIES

TAILOR-MADE REAL ESTATE AND RELOCATION SERVICES